



ENTREGA INMEDIATA
LLAVE EN MANO

PUNTA PENÍNSULA · BAHÍA DE KINO, SONORA

Penthouse 02 Casa Malva Sunset

Penthouse en segunda línea de frente de playa · 154 m² en el último nivel, con terraza privada

LA PROPUESTA

El único penthouse terminado que puede ser tuyo este mes

Todo lo demás en la zona se vende en planos. Aquí las llaves ya existen: mismo desarrollo, sin dos años de espera.

154 m²

Superficie total

86 m²

Interiores

68 m²

Terrazas y balcones

2 / 2

Recámaras y baños

1

Cajón de
estacionamiento

Lista

Entrega inmediata

TERRAZA PRIVADA

Terraza privada con vista al mar



68 m² de exteriores, con el mar y la isla del Alcatraz al frente.





SALA Y COCINA

Un solo espacio abierto al mar

Isla en cuarzo, carpintería en madera clara y ventanales de piso a techo en dos orientaciones.

RECORRIDO

Terminado, equipado y listo para habitar



Recámara con salida directa a terraza



Ventanales corredizos a la bahía

INTERIORES

Todo instalado y en funcionamiento



Clima instalado y cocina integral



Área de servicio con carpintería a medida

EL ENTORNO

Mar de un lado, estero del otro

Punta Península ocupa la franja entre el Mar de Cortés y el estero de Bahía de Kino: alberca y playa al frente, mangle y sierra al reverso.



ARQUITECTURA

Estuco, mampostería y madera

Acabados de estuco, mampostería de piedra y detalles de madera en balcones.



AMENIDADES

Alberca y playa



Alberca principal frente al mar, deck de asoleadero y acceso directo a la playa.



An aerial photograph of a modern residential complex. The complex features several multi-story buildings with white and yellow facades. In the center, there is a large rectangular swimming pool with a blue interior, surrounded by a wooden deck. To the right of this pool is a smaller, circular pool with a grey interior. Further to the right is a kidney-shaped pool with a green interior. The complex is situated on a sandy beach with waves visible on the left. A paved road with a few cars is visible on the right side of the complex.

EL COMPLEJO

Área común con alberca infinita y alberca para menores separada

Alberca infinita y alberca para menores independiente, entre los edificios y con acceso directo a la playa.

AMENIDADES DEL DESARROLLO

Ocho amenidades del desarrollo

Casa Malva Sunset da forma al Jardín del Mar, el corazón del espacio público de Punta Península.

Imágenes del desarrollador

Alberca climatizada

Uso todo el año

Acceso privado a la playa

Escalinata propia del conjunto

Área de bar and grill

Comedor exterior común

Firepits

Fogateros en el jardín central

Jardín botánico

Especies del desierto sonorense

Observador de aves

Mirador sobre la Laguna de la Cruz

Senderismo

En área natural protegida

Paisajes endémicos

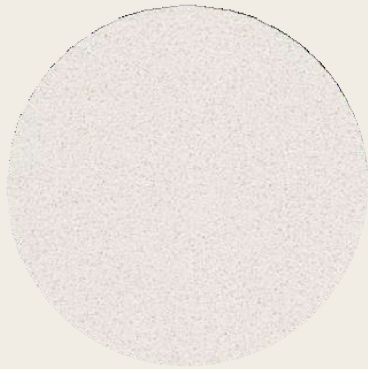
Andadores y jardines nativos



ACABADOS

Materiales de alta durabilidad

*Paleta sobria, atemporal y de muy bajo mantenimiento,
pensada para el clima de la costa.*



Cuarzo White Sand

Cubiertas de cocina e isla



Porcelanato

Pisos de interiores y terraza



Madera de encino

Carpintería a medida en
cocina y clósets



Travertino a raya

Baños y superficies húmedas

FICHA TÉCNICA

Los datos de la unidad

Superficie interior	86 m²
Balcones + terraza	68 m²
Superficie total	154 m²
Nivel	Último · terraza privada
Recámaras / Baños	2 / 2
Estacionamiento	1 cajón

ENTREGA

Inmediata · llave en mano

Equipado: cocina integral con isla en cuarzo, carpintería a medida, clima instalado, área de servicio.

Ubicación: 2ª línea frente al mar, vista al mar y a la isla, dentro de Punta Península.

Conjunto: alberca frente a la playa, acceso directo al mar, estacionamiento cubierto.

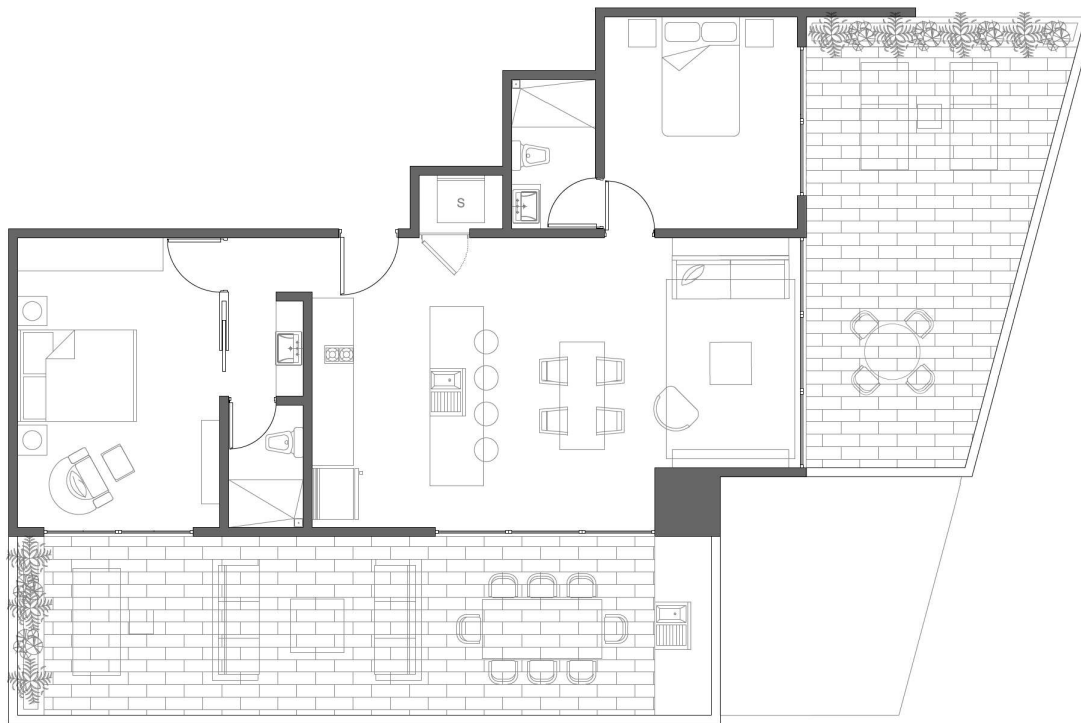
PLANO

Distribución del penthouse

86 m²
Interior

68 m²
Balcones y terraza

154 m²
Total



PROGRAMA

Cocina con isla

Comedor

Estancia

Recámara

Recámara principal

2 baños completos

Walk in vanity

Terraza

COMPARATIVO DE MERCADO

Más metros, sin la espera

Frente a la preventa equivalente del mismo desarrollo.

Propiedad	m² totales	Rec / Baños	Precio	Precio m²	Entrega
Casa Malva Sunset PH02 Penthouse · terraza privada · equipado	154	2 / 2	\$5,950,000	\$38,636	Inmediata
Casa Lantana Torre B PH01 Mismo desarrollo · preventa	129	2 / 2	\$4,860,000	\$37,674	24 meses

+25 m²

más superficie, incluidas las terrazas

23 meses

antes en tus manos

68 m²

de terraza y balcones privados

PRECIO

\$5,950,000

Pesos mexicanos · \$38,636 por m² total

ENTREGA

Inmediata

Unidad terminada y equipada, lista para entregar
con llave en mano.



PUNTA PENÍNSULA · PENTHOUSE 02

Agenda una visita

equipo@toroteproject.com · +52 662 329 9903 · toroteproject.com