



PROPIEDAD TITULADA
ACCESO PRIVADO A LA PLAYA

VISTA SERENA · SAN MIGUEL, BAHÍA DE KINO

Lote 4A-01 en la naturaleza

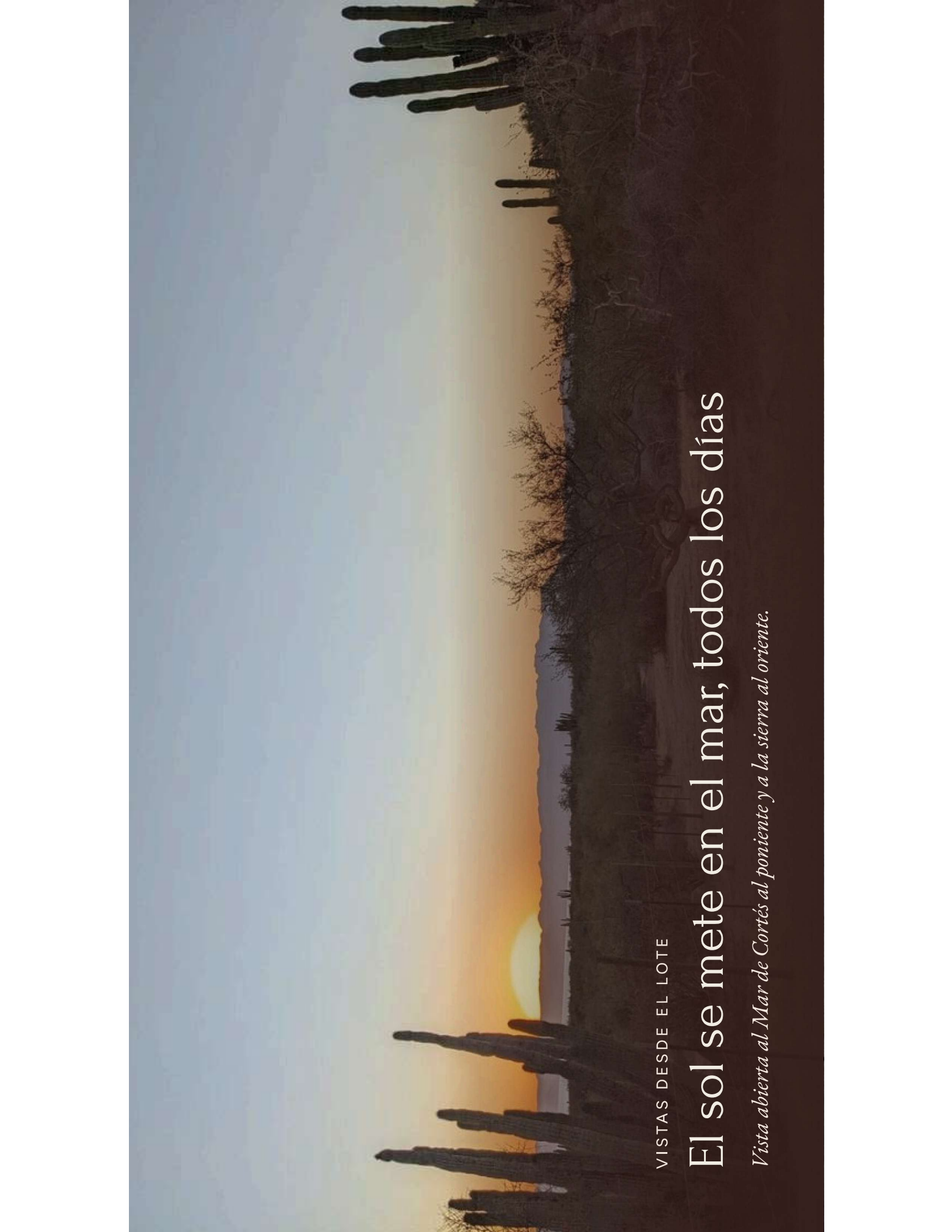
2,900 m² con vista al mar, entre cardones y sierra

LA PROPUESTA

Un terreno grande, titulado y con playa propia

No es un lote suelto en el desierto: Vista Serena ya tiene calles, electricidad, drenaje por biodigestores y un acceso privado a una playa virgen del Mar de Cortés.

2,900 m ² Superficie aproximada	1,300 m A la playa	\$514 /m ² Precio por metro	Titulado Escritura pública	CFE Electricidad en el lote
---	-----------------------	---	-------------------------------	--------------------------------



VISTAS DESDE EL LOTE

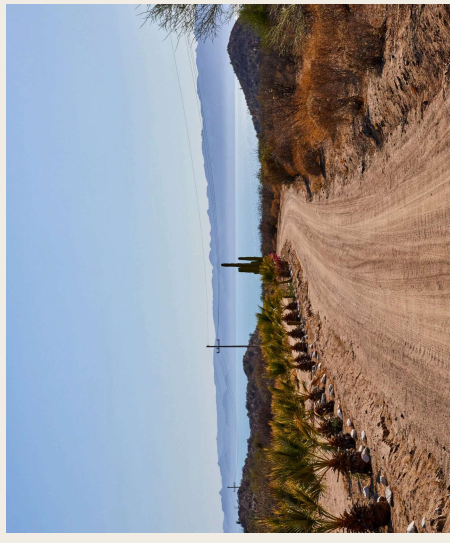
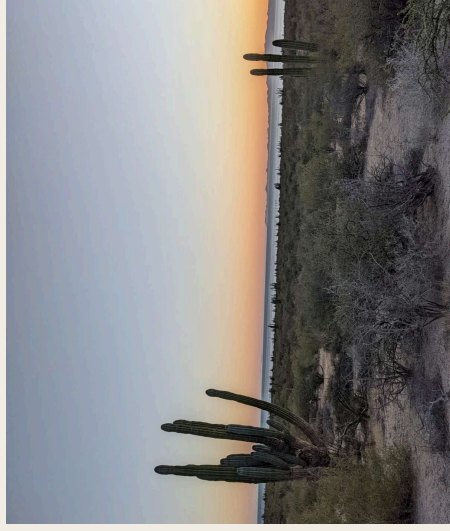
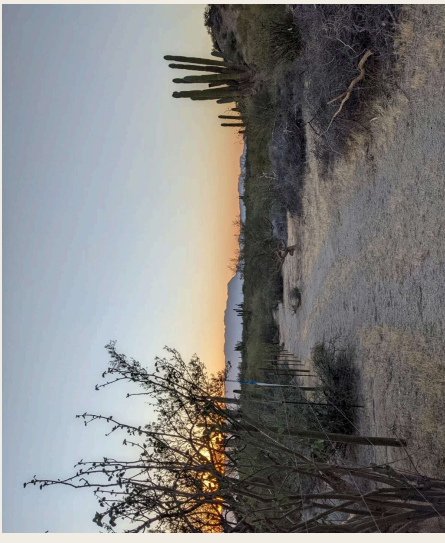
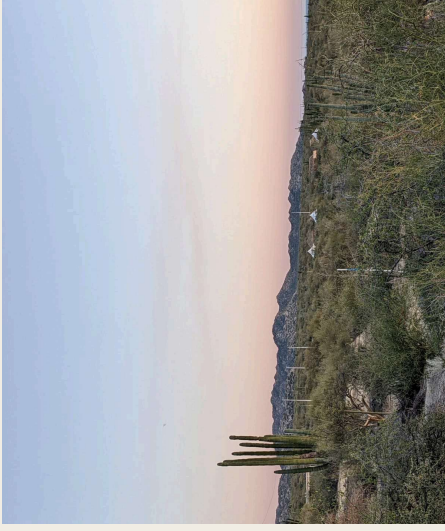
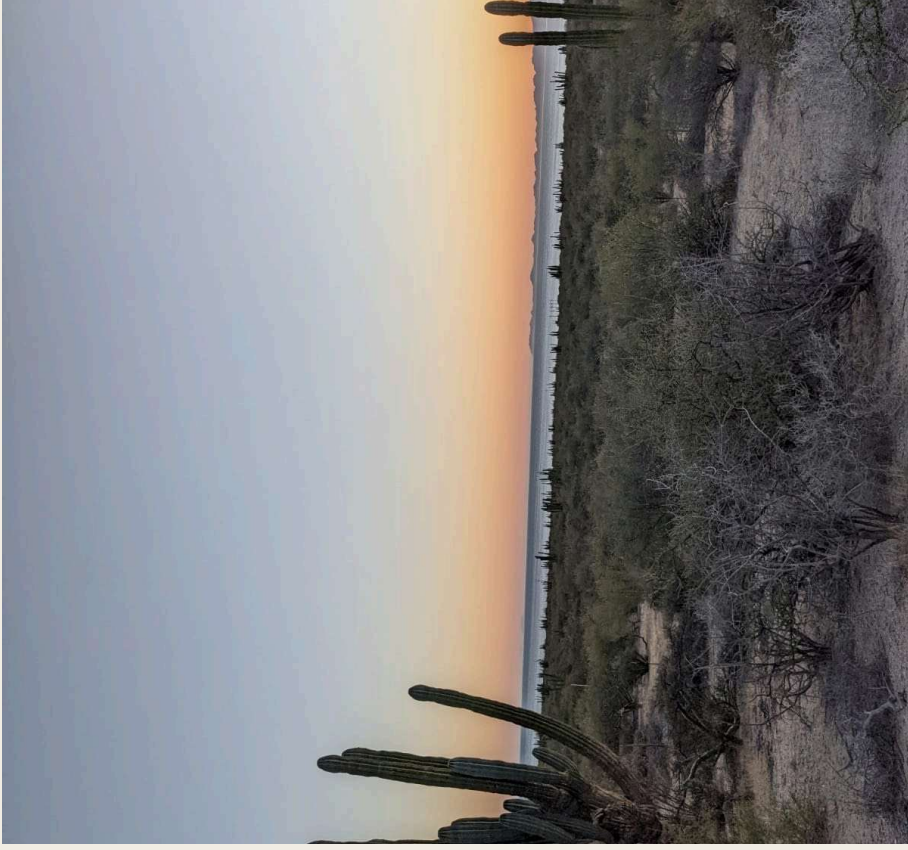
El sol se mete en el mar, todos los días

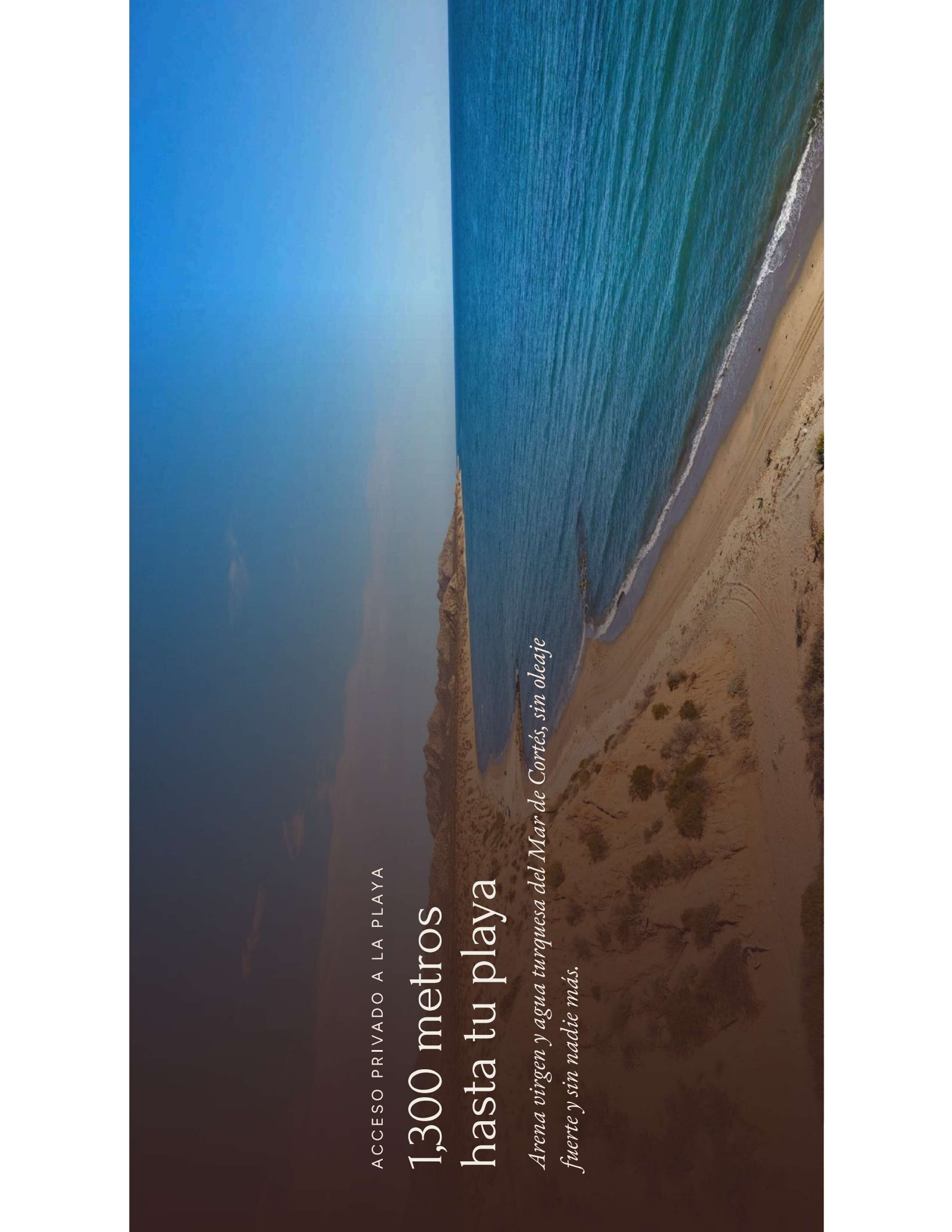
Vista abierta al Mar de Cortés al poniente y a la sierra al oriente.

EL PAISAJE

Desierto y mar en el mismo terreno

Cardones, palo fierro y matorral costero — el lote se entrega tal como está, sin desmontar.





ACCESO PRIVADO A LA PLAYA

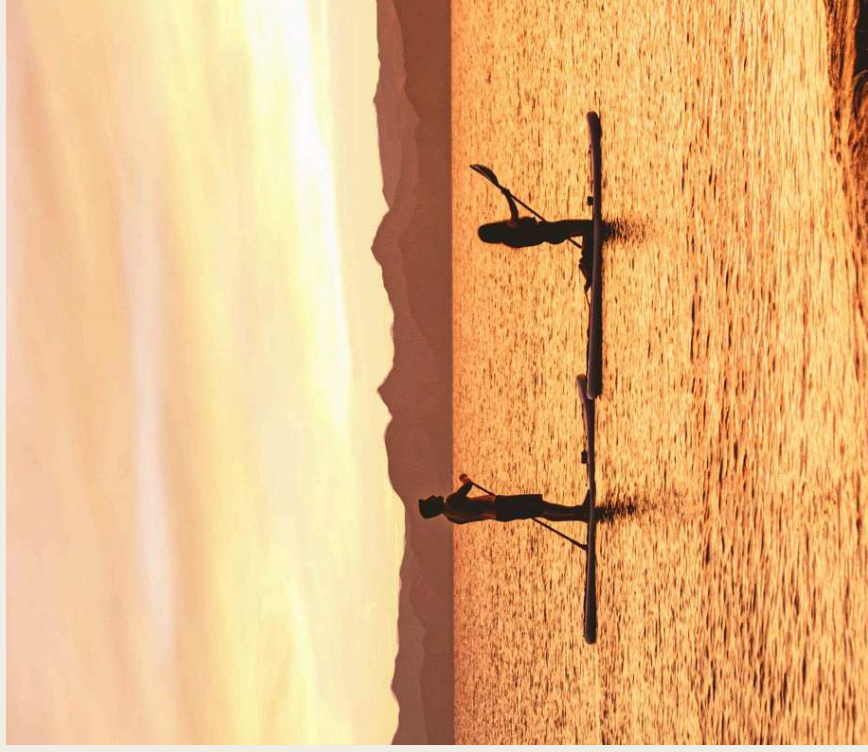
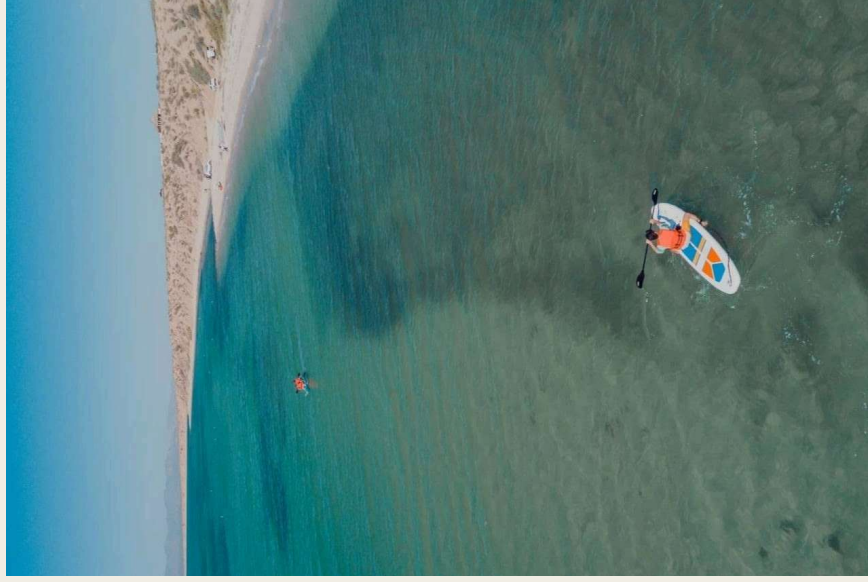
1,300 metros
hasta tu playa

Arena virgen y agua turquesa del Mar de Cortés, sin oleaje fuerte y sin nadie más.

EL MAR

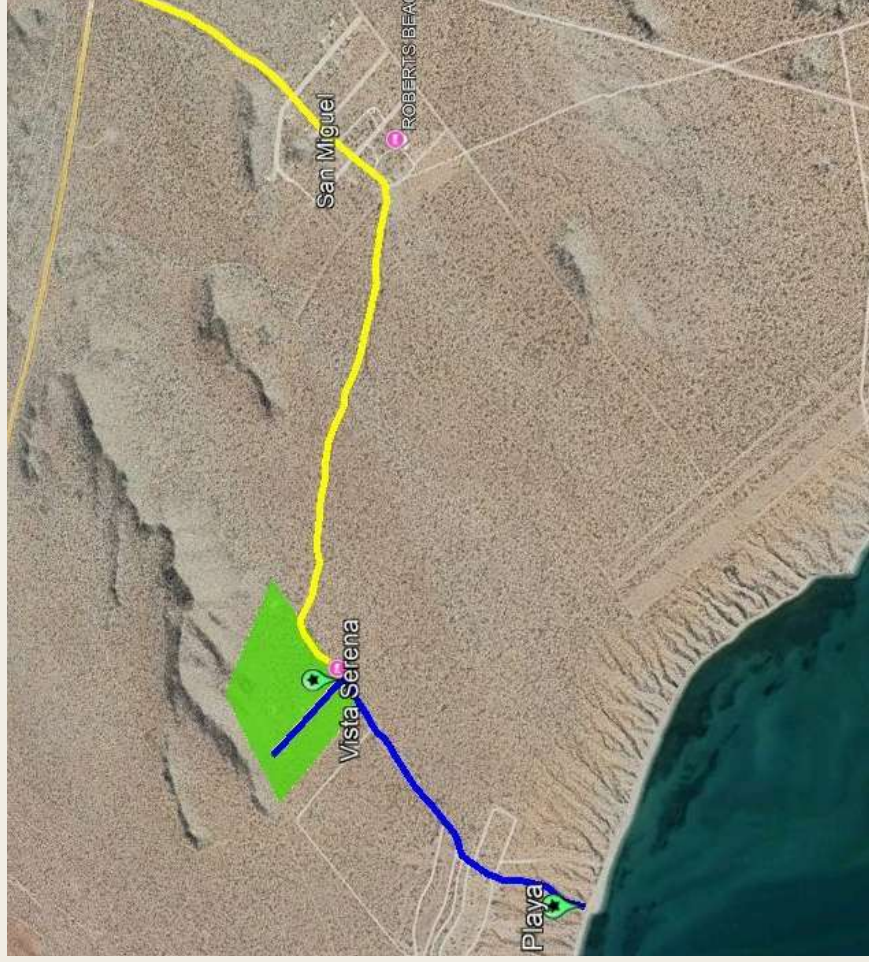
Agua tranquila, playa sin construir

La bahía protege esta franja: el agua entra clara y sin oleaje, buena para paddle, kayak y nadar.



UBICACIÓN

San Miguel, ruta a Punta Chueca



Acceso privado a la playa · 1,300 m desde el desarrollo

A minutos de Bahía de Kino por la carretera costera, en la zona de reserva sin desarrollo.



Zona Vista Serena y reserva colindante sin acceso

EL LOTE EN VENTA

Lote 4A-01 · polígono morado



SUPERFICIE
2,900 m² aprox.
38.17 m de frente x 76.33 m de fondo

Número de lote	4A-01
Régimen	Propiedad titulada
Electricidad	Servicio CFE
Drenaje	Biodigestores
Agua	Servicio por pipas
Vialidades	Calles blancas

LA COMUNIDAD

Una comunidad ecológica ya en marcha

Azul Xerena Glamping opera en la zona y hay un proyecto de villas en proceso.



POTENCIAL

2,900 m² dan para más de una idea



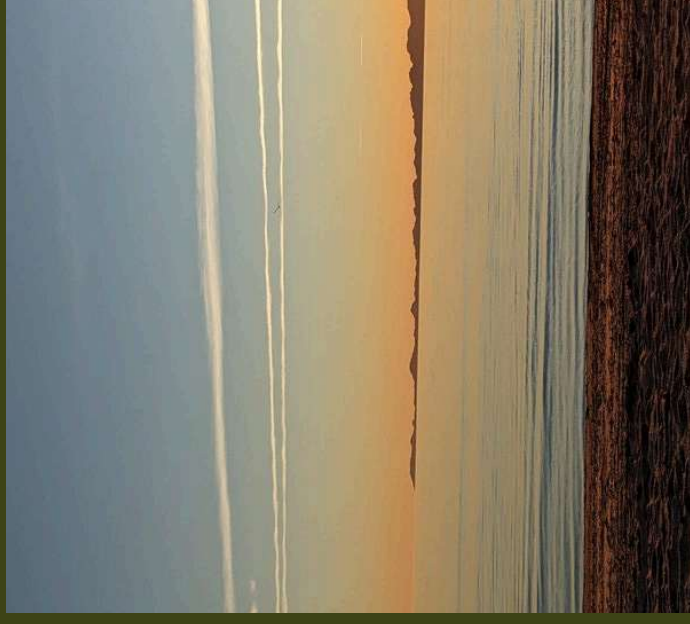
Casa de descanso

Construcción baja con jardín amplio y vista al poniente.



Hospedaje

Domos o cabañas, con la demanda del glamping vecino ya probada.



Reserva patrimonial

Zona de reserva sin oferta comparable de este tamaño.

PRECIO

\$1,490,000

Pesos mexicanos · lote 4A-01, 2,900 m² aprox.

PRECIO POR METRO

\$514 /m²

Titulado, con CFE, drenaje, calles y acceso
privado a la playa.

Escrituración

Propiedad titulada · escritura directa al
comprador.

Gastos de cierre

Notariales e ISAI por cuenta del comprador.

Vigencia

Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

AGENDA UN RECORRIDO



Conoce el lote 4A-01

Vale la pena verlo al atardecer.

Jesús Lizárraga
equipo@toroteproject.com · Cel. 662 329 9903

Espacio Aya S.A.P.I. de C.V. · Licencia Inmobiliaria 2878
Blvd. Morelos 430, Hermosillo, Sonora · C.P. 83100